

资产转让申请书

转让方（名称）：陕西文化产业投资管理有限公司

（单位盖章）：



2023 年 4 月 13 日

资产转让申请须知

资产转让时，转让方须向陕西文化产权交易所有限责任公司（以下简称“交易所”）提交本申请书，同时须提交以下材料：

一、转让方的主体资格证明；

二、转让方内部决策文件；

三、转让标的权属证明文件，包括但不限于以下资料：

1、转让标的基本情况。（包括资产清单及基本情况说明、资产使用情况、现状、是否涉及共有、抵押、出租、查封以及是否存在权属争议或潜在纠纷或其他权利受限等情况）

2、转让标的为房地产。包括国有土地使用权证、房屋所有权证或具有法律效力的其他权属证明文件等；

3、转让标的为机动车。包括机动车登记证、机动车行驶证、购置附加费（税）证、保险单、车船使用税完税凭证等；

4、转让标的为生产设备。包括设备所有权证明文件、资产设备清单等；

5、转让标的为在建工程。包括土地使用证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、商品房的预售许可证等项目建设相关手续；

6、转让标的为债权。包括借款凭证、债权转让协议、抵押担保合同等；

7、转让标的为知识产权。包括专利证书、商标注册证、著作权登记证等。

四、转让标的资产评估报告；

五、转让标的涉及共有或转让标的上设置其他权利的，应提交相关权利人的许可意见书；

六、有权批准机构同意转让的批复或决议及资产评估项目核准表或备案表；

七、转让标的权属关系复杂的，交易所可要求转让方就转让事项提交《法律意见书》。

八、交易所认为需要提供的其他资料。

注：所提供资料为复印件的，须加盖单位公章。

《资产转让申请书》主要内容填列说明

一、转让申请与承诺

1、标的名称：指拟转让的资产名称，转让标的为土地、房屋建筑物、在建工程的应填列标的详细地址，转让标的为其他类型资产的应填列为公司名称加资产名称及数量。应填列为“标的物名称+数量”、“其中一个标的物名称+等+资产类型”。

2、法定代表人或授权代表（签字）：应由转让方法定代表人签字；若是授权代表签字，应附有授权委托书。

二、转让方信息（法人）

1、注册地（住所）、法定代表人、注册资本、经济性质等：按营业执照登记内容填列。

2、内部决策情况：指按照相关法律法规、转让方公司章程或转让方相关文件等的要求履行的内部决策情况。

3、批准单位名称：指有权批准转让行为的机构。

三、标的信息

1、房屋、土地坐落位置：房屋所有权证或土地使用权证所载明的转让标的的坐落位置。

2、房屋、土地使用年限：房屋所有权证或土地使用权证所载明的房屋、土地能够使用的总年限。

3、机械设备、机动车、存货及其他类型实物资产若数量较多，可对应申请表中的相应栏目附上资产清单。

4、资产评估、核准或备案情况：依据资产评估报告和评估备案表或核准表填列。

5、其他需要披露的内容：指转让方需要说明的其他对标的价值可能产生重大影响的事项，包括标的特性、瑕疵状况、租赁状况、承租人是否放弃优先购买权、权利限制状况等事项。

四、交易信息

1、交易条件：指包括信息发布时间、价款支付、转让底价等相关交易条件。

2、挂牌公告期：指转让信息在陕西文化产权交易所网站公开披露的持续时间。

3、受让方资格条件：除国家法律法规或相关规定有明确要求的，资产转让不得对受让方的资格条件做出限制。可对价款支付方式、交易保证金、资产交割条件等交易条件提出适当要求，但不能具有明确指向性或违反公平、竞争的内容，须逐条填列。

4、重要信息披露：指转让方认为需要说明的其他事项，包括标的瑕疵状况、权利限制状况、

5、保证金交纳截止时间（以到账时间为准）：信息发布截止日的17时。

五、其他事项

1、转让方委托经纪会员代理的，会员核实意见由受托经纪会员填列。受托经纪会员对《资产转让申请书》填报内容及相关材料的核实意见，由受托经纪会员盖章、会员代表签字确认。

2、表中选择项请在□内打“■”或“√”；如为多个转让方联合转让的，应分别填列本表。

3、表中各栏、各项指标内容，务请如实、准确填列。本说明未能解释的栏目，如有疑义，请与交易所或受托经纪会员联系，最终解释权归交易所。

转让申请与承诺

陕西文化产权交易所有限责任公司：

根据国家资产转让的相关法律法规，我方已完成 固定资产（标的名称）转让相关审议报批手续。现申请通过你所转让该项资产，请予受理。

同时委托你所依据有关规定组织承办转让工作中涉及的网络竞价、拍卖、招标、综合评议等受让方选择相关工作，并就有关情况作如下承诺：

1. 本转让方转让的资产权属关系明晰，对该资产具有完全处置权，且该处置权的事实已不存在任何限制条件。
2. 本转让方的转让行为已经过相应的有效内部决策并得到相应的批准。
3. 本转让方已如实填写产权转让申请书并提交有关附件；对转让标的的重大资产调整、权力限制状态等事项已在信息披露书予以揭示并提交相应的证明。
4. 本转让方对所填写内容及递交材料的真实性、准确性、完整性和合法性承担全部责任，并同意交易所按有关交易规则对上述材料内容予以公告。
5. 截止标的评估基准日，没有《资产评估报告》评估范围之外的资产、债权、债务，没有未申报的抵押、担保、诉讼等其他应披露而未披露的重大事项。
6. 已知悉交易所的交易规则，同意按照交易所交易规则的相关规定组织实施交易。
7. 已知悉交易所的收费项目及标准，同意按规定交纳相关费用。
8. 因我方原因，导致项目无法正常进行或者发生其他违规违约行为的，给交易所、意向受让方造成损失的，我方愿意承担赔偿责任。
9. 本转让方向交易所提交与陕西文化产权交易系统填列内容一致的纸质资料，若提供纸质资料与填列内容不一致，以陕西文化产权交易系统填列的内容为准，因此产生的一切法律后果由本转让方承担。

如有违以上承诺或违反交易所相关规则，本转让方愿意承担因此造成的一切经济和法律后果。

转让方名称：陕西文化产业投资管理有限公司
转让方（盖章）：
法定代表人/授权代表（签字）：



申请日期： 年 月 日

一、转让方信息(法人)

产权隶属关系		☐ 中央企业（机构） ☒ 本地企业（机构） ☐ 外地企业（机构）		
类型（请选择是否国资）		☒ 国资 非国资（ ☒ 法人 ☐ 自然人）		
监管情况 （非国资 类型为非 必填）	国资监管类型	☐ 中央企业（机构） ☒ 非中央企业（机构）		
	国资监管机构	☐ 国务院国资委监管 ☐ 其他中央部委监管 ☐ 省（直辖市、自治区）国资委监管 ☒ 省（直辖市、自治区）级其他部门监管		
		国资监管机构地区	陕西省西安市	
		主管集团或其他部门名称		陕西文化产业投资控股（集团）有限公司
		主管集团或其他部门组织机构代码		916101336889653013
	基本情况	转让方名称	陕西文化产业投资管理有限公司	
		所在地区	陕西省西安市雁塔区 300-9 号陕西文化大厦 B 座	
注册地（地址）		西安曲江新区雁塔南路 300-9 号陕西文化大厦 B 座 10 层 1006 室		
注册资本（万元）		10,000 万(元)		
公司类型 （经济性质）		有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
经济类型		☐ 国资监管机构 ☐ 国有独资企业 ☐ 国有独资公司 ☒ 国有控股企业 ☐ 国有参股企业 ☐ 国有事业单位、社团 ☐ 集体 ☐ 外资 ☐ 民营 ☒ 其他		
法定代表人		朱劲松		
组织机构代码证号		91610133566034883C		
批准单位名称				
批准文件		类型	☐ 股东会决议 ☐ 董事会决议 ☐ 批复 ☒ 总经理办公会议决议 ☐ 其他	
		文号	【2023 第 1 号】投管公司总经理办公会议纪要 20230412 （报废固定资产）	
内部决策 情况		类型	☐ 股东会决议 ☐ 董事会决议 ☐ 批复 ☒ 总经理办公会议决议 ☐ 其他	
联系人	王媛	电话	15029025569	

二、交易信息

交易条件	转让底价	0.0965 万元
	价款支付方式	☒ 一次性支付 ☐ 分期支付
	是否允许联合受让	☒ 是 ☐ 否
	与转让相关其他条件	固定资产拍卖
	受让方资格条件	无
保证金设定	保证金金额	_____ 万元
	交纳形式	☐ 现金 ☐ 支票 ☐ 汇票 ☒ 其他（请注明：_____ 公司转帐_____）
	处置方法	拍卖
	保证事项	
挂牌信息	挂牌公告期	自公告之日起_____ 10 _____ 个工作日
	挂牌期满后，如未征集到意向受让方	A. ☐ 信息发布终结 B. ☒ 不变更挂牌条件，按照_____ 3 _____ 个工作日为一个周期继续延长挂牌，直至征集到意向受让方 ☐ 不变更挂牌条件，按照_____ 个工作日为一个周期延长，最多延长_____ 个周期 C. ☐ 变更挂牌条件，重新挂牌。
	交易方式	☐ A. 动态报价 ☐ B. 其他交易方式 a. 挂牌期满后，如征集到一家意向受让方 ☒ 协议转让 b. 挂牌期满后，如征集到两家意向受让方 ☐ 网络竞价 ☒ 拍卖 c. 挂牌期满后，如征集到三家及以上意向受让方 ☐ 网络竞价 ☐ 拍卖 ☐ 招投标
	招投标（或权重报价）实施方案主	

	要内容			
竞 价 设 置	竞价方式		加价幅度	
	自由竞价 时间		延时周期	
	竞价设置 方案			
重要信息 披露				

三、标的信息

表 3-1-1：房屋类标的信息

标的信息	名 称			
	坐落位置			
	房产证号			
	建筑面积		目前用途	
	附属设施			
	使用年限		已用年限	
	附加信息：			
资产评估、核准或备案情况(非国有资产类型为非必填)	评估机构			
	评估核准(备案)机构	☐ 核准 ☐ 备案		
	核准(备案)日期			
	评估基准日			
	转让标的帐面值	_____万元		
	转让标的对应评估值	_____万元		
	转让标的对应评估值	_____万元		

表 3-2：土地类标的信息

标的信息	名 称			
	坐落位置			
	土地证号		土地面积	平方米
	用 途		类 型	
	使用年限		已用年限	
	附加信息：			
资产评估、核准或备案	评估机构			
	评估核准(备案)机构	☐ 核准 ☐ 备案		

情况（非 国资类型为 非必填）	核准（备案）日期	
	评估基准日	
	转让标的帐面值	_____万元
	转让标的对应评估值	_____万元

表 3-3：机械设备类标的信息

标 的 信 息	名 称			
	规格型号		计量单位	
	数 量		成新率	
	附加信息：			
资 产 评 估、核 准或备 案情况 (非国资 类型为非 必填)	评估机构			
	评估核准（备案）机构	☐ 核准 ☐ 备案		
	核准（备案）日期			
	评估基准日			
	转让标的帐面值	_____万元		
	转让标的对应评估值	_____万元		

表 3-4：机动车类标的信息

标 的 信 息	名 称			
	车牌号码		车 型	
	购置日期		登记日期	
	已用年限		颜 色	
	行驶公里数		数 量	
	附加信息：			
资 产 评 估、核 准或备 案	评估机构			
	评估核准（备案）机构	☐ 核准 ☐		

情况（非 国资类型 为非必填）	核准（备案）日期	
	评估基准日	
	转让标的帐面值	_____万元
	转让标的对应评估 值	_____万元

表 3-5：存货类标的信息

标 的 信 息	名 称		计量单位	
	规格型号		数 量	
	附加信息			
资 产 评 估、核准 或 备 案 情况（非 国资类型 为非必填）	评估机构			
	评估核准（备案）机 构	☐ 核准 ☐ 备案		
	核准（备案）日期			
	评估基准日			
	转让标的帐面值	_____万元		
	转让标的对应评估值	_____万元		

表 3-6：其他类标的信息

注：1、不能归入以上各类的资产项目请填写以下表格；

2、多项同类别或不同类别资产整体打包转让的，请填写以下表格，并在附加信息中填写打包整体转让资产清单。

标 的 信 息	名 称	固定资产	计量单位	
	型 号		数 量	
	附加信息			
资 产 评 估、核准 或 备 案 情况	评估机构	西安建华资产评估有限责任公司		
	评估核准（备案）机 构	☐ 核准 ☒ 备案		
	核准（备案）日期	2023 年 3 月 28 日		

(非国资 类型为非 必填)	评估基准日	2023 年 3 月 28 日
	转让标的帐面值	5.7775 万元
	转让标的对应评估值	0.0965 万元

序号	资产名称	账面价值	评估价值	增减值
1	流动资产			
2	非流动资产			
3	长期股权投资			
4	固定资产			
5	无形资产			
6	递延所得税资产			
7	其他非流动资产			
8	负债			
9	所有者权益			
10	净资产			

序号	资产名称	账面价值	评估价值	增减值
1	流动资产			
2	非流动资产			
3	长期股权投资			
4	固定资产			
5	无形资产			
6	递延所得税资产			
7	其他非流动资产			
8	负债			
9	所有者权益			
10	净资产			

会员核实意见

标的名称	固定资产处置				
转让方	陕西文化产业投资管理有限公司				
会员核实意见	本公司接受转让方委托，向贵所提出转让申请，并已对转让方提供的材料进行了核实。 经核实，转让方提供的材料真实、完整、有效，无误导和重大遗漏。转让方的转让行为符合相关规定，同意向贵所申请处置标的资产。 本方应当向交易所提交与云交易系统填列内容一致的纸质资料，若提供纸质资料与填列内容不一致，以云交易系统填列的内容为准，因此产生的一切法律后果均由本方承担。				
	会 员（盖章）：_____				
	会员代表（签字）：_____				
	日 期： 2023 年 4 月 13 日				
附：提交资料清单 （注：转让方为多个的，应分别填写提交的附件资料，并注明转让方名称）					
资料类别	资 料 名 称	有	不涉及	无	备 注
转让方主体资格	资产转让申请书	√			
	营业执照、组织机构代码证复印件	√			
	法人授权委托书、经办人身份证复印件	√			
转让标的评估文件	评估报告	√			
决策及批准文件	转让方内部决议	√			
	上级主管部门批复			√	
	上级主管部门备案或核准文件			√	
权属证明	土地使用权证、房屋所有权证		√		
	机动车登记证、机动车行驶证、购置附加费（税）证、保险单、车船使用税完税凭证		√		
	设备所有权文件、资产设备清单	√			
	土地使用证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、商品房的预售许可证等项目建设相关手续		√		
	借款凭证、债权转让协议、抵押担保合同		√		
	专利证书、商标注册证、著作权登记证等		√		
涉及共有、抵押、出租、查封等	相关权利人的许可意见书		√		
其他资料					

鉴证服务费标准

资产类项目单方收取标准一般为成交额的 3%；单方服务佣金不足 3000 元的按 3000 元收取。



转让方授权委托书

陕西文化产业交易所有限公司：

本转让方现授权委托_____王媛_____（先生 / 女士）代理本方办理相关事宜，期限至本次转让完成为止。其权限包括但不限于：

- 1、办理资产转让申请手续，向交易所提交《资产转让申请书》及相关附属文件或资料等；
- 2、接待相关意向受让人咨询、参与意向受让人资格条件审核等；
- 3、协助交易所完成交易洽谈与组织交易活动等工作；
- 4、签订《资产交易合同》；
- 5、办理交易价款收付结算与标的交割等事宜；
- 6、全权办理挂牌项目所涉及的其它一切相关事宜，全权签署其它一切相关文件。

附授权代表情况：

姓名：朱劲松

年龄：

身份证号码：610103196806122441

电话：13991838831

性别：

转让方：（签章）

法定代表人：（签字）：



受托人：（签字）王媛



营业执照

(副本) 2-1

统一社会信用代码 91610133566034883C

名称 陕西文化产业投资管理有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
住所 西安曲江新区雁塔南路 300-9 号陕西文化大厦 B 座 10 层 1006 室
法定代表人 朱劲松
注册资本 壹亿元人民币
成立日期 2010 年 12 月 29 日
营业期限 长期
经营范围 文化产业创业投资、文化产业投资管理及咨询(不得以公开方式募集资金, 仅限以自有资产投资); 财务咨询; 资产管理(不得以公开方式募集资金, 仅限以自有资产投资); 房屋租赁。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



请于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日报送上一年度年度报告。自公司成立之日以及企业相关信息形成之日起 20 个工作日内, 在企业信用信息公示系统进行公示。

2018 年 09 月 04 日